

18. juni 2025

Til
Organisationsbestyrelsen

Referat af ordinært organisationsbestyrelsesmøde.

Torsdag den 5. juni 2025 kl. 15:00 – 17:00

Deltagere:

Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Svend Aage Larsen, Torben Schou Olsen, Torben Sandgreen, René Kloe John-Erik Østergaard, og Brian Hemmingsen (direktør).

Dagsorden:

25-06-1 Godkendelse af dagsorden samt referat af 6.maj 2025.

Beslutning:

Referatet af 6. maj 2025 blev godkendt.

Der er modtaget en ansøgning om midler til et jubilæum, hvorfor det blev foreslået, at der tilføjes et punkt 8, hvor denne ansøgning kunne behandles.

Indstillingen blev godkendt og punktet eventuelt ændres til punkt 9.

25-06-2 Meddelelser.

- Personale, lokalaftaler m.v.

Orientering og ønsker blev drøftet. Det blev aftalt, at der udarbejdes en statistik over antal henvendelser i den sene åbningstid.

- Andet

Der er endnu ikke afholdt møde mellem inspektørerne og Falck ift. vagtudkald. Det forventes, at dette sker på næste inspektørmøde.

Administrationen afventer pris på online-adgang for bestyrelserne til regnskabsdata.

25-06-3 Konstituering af bestyrelsen:

- a. Valg af næstformand.
Beslutning: Bente Puggaard blev genvalgt.
- b. Valg af 2 medlemmer til Greve Fjernvarmeværks bestyrelse og valg af 1 suppleant.
Beslutning: Bente Puggaard og René Kloé blev genvalgt til bestyrelsen. Kim Kjellmann blev genvalgt som suppleant.
- c. Valg af 2 medlemmer til redaktionsudvalg (beboerblad).
Beslutning: Kim Kjellmann og Bente Puggaard blev genvalgt.
- d. Valg af 1 medlem til Greve Nord projektets bestyrelse.
Beslutning: Rene Kloé blev nyvalgt.

25-06-4 Driftsområdestrukturen.

På forrige møde blev forskellige spørgsmål og udfordringer vendt, hvorefter administrationen har udarbejdet et notat til den videre behandling.

Beslutning:

Det blev besluttet, at Driftsområde Hundige Øst opdeles i to driftsområder:

Driftsområde Tjurgården: 505 boliger, 6 ansatte, indeholdende Tjur-/Tejstgård, Olsbækken, Tjurgårdens dagsinst. og Krogårdsvejs vuggestue.

Driftsområde Grønlykkeparken: 306 boliger – 3 ansatte, indeholdende Grønlykkeparken og Frydenhøj.

Det blev besluttet, at Driftsområde Syd opdeles i to driftsområder:

Driftsområde Tune: 461 boliger, 4 ansatte, indeholdende Elkærparken, Byagerparken, Tingårdsvænget og Fjellestien.

Driftsområde Karlslunde: 341 boliger, 4 ansatte, indeholdende Eghøj, Møllehøj boligdel og Møllehøj centerdel.

Ændringerne forventes at træde i kraft 1. juli 2025.

25-06-5 Biodiversitet i afdelingerne og den videre proces.

Greve Boligselskab besluttede på bestyrelsesmødet den 24. marts 2025 at alle afdelinger skal have tilbudt en startpakke fra firmaet Habitats finansieret af selskabet. De fleste afdelinger har nu fået udarbejdet en startpakke, hvor det dels beskrives nuværende forhold og forslag til tiltag for at sikre mere biodiversitet i afdelingen. De udarbejdede rapporter er vedlagt i bestyrelsesmappen

På mødet den 24. marts 2024, blev det også besluttet at organisationsbestyrelsen skal tage stilling til en centralpulje, hvor afdelingerne eventuelt kan søge tilskud samt nedsættes et bedømmelsesudvalg hvis der oprettes en central pulje.

Forslag til puljestørrelse herunder betingelser samt forslag til sammensætning af et bedømmelsesudvalg, er vedlagt i bestyrelsesmappen.

Beslutning:

Det blev besluttet at puljen fastsættes til maksimalt kr. 1 mio. årligt. Der stilles ikke krav om medfinansiering. Tilrettet puljebeskrivelse udsendes til afdelingsbestyrelserne.

Der nedsættes et bedømmelsesudvalg bestående af 2 repræsentanter fra organisationsbestyrelsen, 2 repræsentanter fra øvrige afdelinger og 2 repræsentanter fra driften samt en sekretær. Organisationsbestyrelsen udpegende René Kloe og Svend Aage Larsen, mens direktøren udpeger de resterende 4 personer.

25-06-6 **Godkendelse af deltagelse i den boligsociale helhedsplan 2025-2029.**

Den nuværende boligsociale helhedsplan udløber den 31. august 2025. Greve Boligselskab har sammen med boligselskabet Vridsløselille Andelsboligforening og Sydkystens Boligselskab samt Greve Kommune, fået mulighed for støtte til at forlænge nuværende Greve Nord projekt indtil udgangen af august 2029.

I den kommende helhedsplan vil der være et særligt fokus på uddannelse, beskæftigelse, en kriminalpræventiv indsats og styrkelse af det lokale fællesskab.

I udgangspunktet var der lagt op til at projektet blev udvidet til hele Greve, men da den økonomiske støtte ikke var tilstrækkelig, fastholdes nuværende ramme som dækker Gersagerparken, Askerød, Grønningen og Gudekvarterne. Det er dog stadig intentionen at bl.a. den kriminalpræventive indsats og lompepengeprojektet udvides til at strække sig ud over området.

Det økonomiske bidrag for Greve Boligselskab vil være på niveau med nuværende helhedsplan svarende til kr. 332.250 årligt.

Sagen blev behandlet på afdelingsmødet i Gesagerparken den 27. maj 2025, hvor den nye helhedsplan blev godkendt.

Bilag findes i bestyrelsesmappen.

Beslutning:

Indstillingen blev godkendt.

25-06-7 **Nøgletal 2024.**

Nøgletal opmålt pr. m² for hver afdeling er vedlagt til gennemgang.

Nøgletal for alle afdelinger blev taget til efterretning og godkendt

25-06-8 Tilskud til 75 års jubilæum i Grevehaven.

Grevehaven har fremsendt en ansøgning om afholdelse af deres 75 år jubilæum, hvor man planlægger at invitere de to naboafdelinger, Vestervang og Hedevangen. Ansøgningsbeløb 15.000.

Beslutning:

Ansøgningen blev godkendt og dækkes af arbejdskapitalen.

25-06-9 Eventuelt

- *Formanden appelerede til, at vi bliver bedre til at reklamere for vores succeshistorier.*
- *Formanden appelerede til, at når vi skal vedtage en tilbuds og udbudspolitik at kvaliteten ved istandsættelser ved fraflytninger vægtes, så det ikke udelukkende er bedst til pris.*
- *Torben Sandgreen spurgte til status på vagtordningen, som også blev behandlet under orienteringspunktet. Det blev aftalt, at der fremsendes en vagtplan, da der har været tilfælde hvor Falck ikke har kunne hjælpe.*
- *Torben ønskede at budopfølgningningen udsendes hver måned indtil bestyrelserne selv får mulighed for at trække disse online.*

Næste ordinære møde er planlagt til afholdelse i forbindelse med bestyrelsens seminar den 9. september – 10. september 2025.